**ООО "Левый берег"**
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

# Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления
## по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Дружбы, д. 12

Дата начала отчётного периода: 01.01.2025
Дата конца отчётного периода: 31.12.2025

### 1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

| | | |
|---|---|---|
| 1.1. | Переходящий остаток денежных средств на начало периода | **-617 464,47р.** |
| 1.2. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 2 109 748,56р. |
| *1.2.1.* | *за содержание дома* | *1 007 446,03р.* |
| *1.2.2.* | *за текущий ремонт* | *749 700,90р.* |
| *1.2.3.* | *за услуги управления* | *352 601,63р.* |
| 1.3. | Получено денежных средств, в т.ч.: | 1 924 517,14р. |
| *1.3.1.* | *от собственников/ нанимателей жилых помещений* | *1 924 517,14р.* |
| *1.3.2.* | *от собственников/ нанимателей нежилых помещений* | *0,00р.* |
| *1.3.3.* | *от использования общего имущества* | *0,00р.* |
| 1.4. | Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ) | 1 795 450,60р. |
| 1.5. | Переходящий остаток денежных средств на конец периода | **-488 397,93р.** |
| 1.6. | Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода | 1 088 854,11р. |
| 1.7. | Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода | 1 274 085,53р. |
| 1.8. | Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период | **91,22%** |

### 2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях |
|---|---|---|---|---|
| **Управление многоквартирным домом** | ежедневно | кв.м/мес. | 6,26 | **352601,63** |
| **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД** | ежедневно | кв.м/мес. | 0,96 | **54073,09** |
| **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД** | по графику | кв.м/мес. | 0,16 | **9012,18** |
| **Содержание земельного участка, на котором расположен** | по графику | кв.м/мес. | 3,27 | **184187,64** |
| **Содержание лифтового хозяйства** | по графику | кв.м/мес. | 9,16 | **503047,98** |
| **Техническое диагностирование ВДГО** | по графику | | | |
| **Холодное водоснабжение на содержание общего** | ежедневно | | | **9574,92** |
| **Горячее водоснабжение на содержание общего** | ежедневно | | | **48159,24** |
| **Электроснабжение на содержание общего имущества** | ежедневно | | | **199390,98** |
| **Текущие работы по содержанию и ремонту общего** | | | | **435402,94** |
| ***Инженерные сети*** | | | | |
| **Промывка и опрессовка** | | | | |
| Отопление | | | | |
| *Промывка системы отопления* | *23,00* | *1000м3* | *1800,33* | *41407,54* |
| **Прочие работы по ремонту инженерных сетей** | | | | |
| Отопление | | | | |
| *Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры* | *1,00* | *шт* | *1640,04* | *1640,04* |
| *Ликвидация воздушных пробок в системе* | *12,00* | *стояк* | *337,08* | *4044,90* |
| *Наполнение водой системы отопления без осмотра* | *22,90* | *1000м3* | *240,80* | *5514,28* |
| ГВС | | | | |
| *Ликвидация воздушных пробок в системе* | *12,00* | *стояк* | *337,08* | *4044,90* |
| Канализация | | | | |
| *Прочистка канализации* | *19,00* | *м* | *193,84* | *3683,02* |
| **Прочие** | | | | |
| Отопление | | | | |
| *Консервация системы отопления* | *1,00* | *дом* | *646,38* | *646,38* |
| **Обходы и осмотры** | | | | |
| Отопление | | | | |
| *Наполнение системы с осмотром розлива при запуске* | *22,90* | *1000м3* | *246,82* | *5652,21* |
| *Осмотр инженерных сетей в подвалах* | *8,30* | *100 м2* | *240,82* | *1998,78* |
| Канализация | | | | |
| *Осмотр инженерных сетей в подвалах* | *4,30* | *100 м2* | *240,83* | *1035,58* |
| ГВС | | | | |
| *Осмотр инженерных сетей в подвалах* | *8,30* | *100 м2* | *240,82* | *1998,78* |
| **Смена труб** | | | | |
| ГВС | | | | |
| *Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20* | *5,00* | *м* | *1504,66* | *7523,31* |
| *Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25* | *6,00* | *м* | *1333,10* | *7998,62* |
| *Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32* | *29,00* | *м* | *1334,30* | *38694,71* |
| *Установка зажимной муфты GEBO* | *4,00* | *шт* | *2482,40* | *9929,60* |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ХВС | | | | | |
| *Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20* | *8,00* | *м* | *1540,09* | *12320,70* |
| *Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32* | *15,00* | *м* | *1277,31* | *19159,72* |
| *Установка зажимной муфты GEBO* | *2,00* | *шт* | *2639,15* | *5278,30* |
| Отопление | | | | |
| *Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25* | *15,00* | *м* | *1381,12* | *20716,85* |
| *Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32* | *8,00* | *м* | *1111,14* | *8889,13* |
| *Смена труб Д 76 на сварке* | *2,00* | *м* | *2818,12* | *5636,23* |
| Канализация | | | | |
| *Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм* | *1,00* | *м* | *2565,29* | *2565,29* |
| **Смена запорной арматуры вентилей** | | | | |
| ГВС | | | | |
| *Смена вентилей* | *18,00* | *шт* | *1165,45* | *20978,02* |
| Отопление | | | | |
| *Смена вентилей* | *10,00* | *шт* | *1289,39* | *12893,93* |
| ХВС | | | | |
| *Смена вентилей* | *5,00* | *шт* | *1351,56* | *6757,81* |
| **Смена запорной арматуры задвижек** | | | | |
| Отопление | | | | |
| *Смена задвижек до 80 мм* | *1,00* | *шт* | *2722,19* | *2722,19* |
| **Смена нагревательных приборов** | | | | |
| ГВС | | | | |
| *Смена полотенцесушителя с изгот. и уст. на сварке* | *1,00* | *шт* | *4616,98* | *4616,98* |
| ***Конструктивные элементы*** | | | | |
| **Прочие** | | | | |
| Стены | | | | |
| *Размещение информации на входах* | *2,00* | *шт* | *175,88* | *351,77* |
| Подъезд | | | | |
| *Ненормированные работы* | *2,00* | *час* | *1623,48* | *3246,96* |
| **Ремонт кровли** | | | | |
| Кровля мягкая | | | | |
| *Промазка кровли битумными составами* | *52,60* | *м2* | *163,37* | *8593,31* |
| *Ремонт кровли из наплавляемых материалов* | *52,60* | *м2* | *813,38* | *42783,90* |
| *Ненормированные работы* | *2,00* | *час* | *798,48* | *1596,96* |
| Козырёк | | | | |
| *Промазка кровли битумными составами* | *17,50* | *м2* | *164,22* | *2873,92* |
| **Ремонт козырьков** | | | | |
| Козырёк | | | | |
| *Ремонт кровли козырька из наплавляемых материалов* | *17,50* | *м2* | *1541,28* | *26972,39* |
| *Ремонт цементной стяжки до 1кв.м.* | *17,00* | *м2* | *1820,50* | *30948,50* |
| **Ремонт дверных заполнений** | | | | |
| Дверь | | | | |
| *Смена замка* | *1,00* | *шт* | *544,50* | *544,50* |
| **Остекление** | | | | |
| Окно | | | | |
| *Смена стекол площадью до 0,25 м2* | *0,70* | *м2* | *2877,91* | *2014,54* |
| *Смена стекол площадью до 0,5 м2* | *3,20* | *м2* | *2110,65* | *6754,07* |
| **Прочие работы по ремонту инженерных сетей** | | | | |
| Перекрытия | | | | |
| *Пробивка отверстий в перекрытиях* | *3,00* | *шт* | *722,40* | *2167,20* |
| **Смена труб** | | | | |
| Полы | | | | |
| *Заделка выбоин в цементных полах* | *2,00* | *мест* | *1076,53* | *2153,05* |
| **Ремонт подъездов** | | | | |
| Потолок | | | | |
| *Окраска потолков водоэмульсионными составами* | *21,00* | *м2* | *248,16* | *5211,42* |
| Стены | | | | |
| *Окраска стен водоэмульсинными составами* | *98,00* | *м2* | *188,87* | *18508,98* |
| *Ремонт штукатурки стен* | *16,00* | *м2* | *1156,61* | *18505,68* |
| **Ремонт крылец бетонных** | | | | |
| Крыльцо | | | | |
| *Ремонт цементной стяжки крыльца* | *2,00* | *м2* | *1914,00* | *3828,00* |
| | | | | |

## 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | | |
|---|---|---|
| 3.1. | Количество поступивших претензий | 1 |
| 3.2. | Количество удовлетворенных претензий | 1 |
| 3.3. | Сумма произведенного перерасчёта | 0,00р. |

## 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | | |
|---|---|---|
| 4.1. | Направлено претензий потребителя-должникам | 2 |
| 4.2. | Направлено исковых заявлений | 0 |
| 4.3. | Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы | 14 426,13р. |

**Генеральный директор ООО "Левый берег":** **Ж.Б. Орлов**